

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần đá thạch anh cao cấp VCS

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0500469512 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Đăng ký lần đầu ngày 02/06/2005; Đăng ký thay đổi lần thứ 14, ngày 11/07/2016. (Tên cũ: Công ty cổ phần Vicostone)
Địa chỉ trụ sở: Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

CE 567815

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 1 0 9 9 8 8 1 6 0 0 0 3 8 6

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Ô CT thuộc khu dân dụng Bắc Phú Cát xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, Hà Nội

Tờ bản đồ số	Thừa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		3946,0	Sử dụng riêng	Thực hiện Dự án ĐTXD nhà ở cho CBCNV (02 tòa nhà cao 21 tầng 21T1 và 21T2)	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
		5219,0	Sử dụng riêng	XD hạ tầng chung của dự án theo QH được duyệt	50 năm kể từ ngày 01/08/2012	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 01/8/2012; số 4078/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 và số 4349/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội:

- Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất thì Chủ đầu tư không được phép huy động vốn, ký hợp đồng mua bán nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, cá nhân.

- Khi Công ty cổ phần đá thạch anh cao cấp VCS chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho các tổ chức, cá nhân thì Công ty phải nộp lại Giấy chứng nhận này để đăng ký biến động tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy ✓

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TUỢ. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



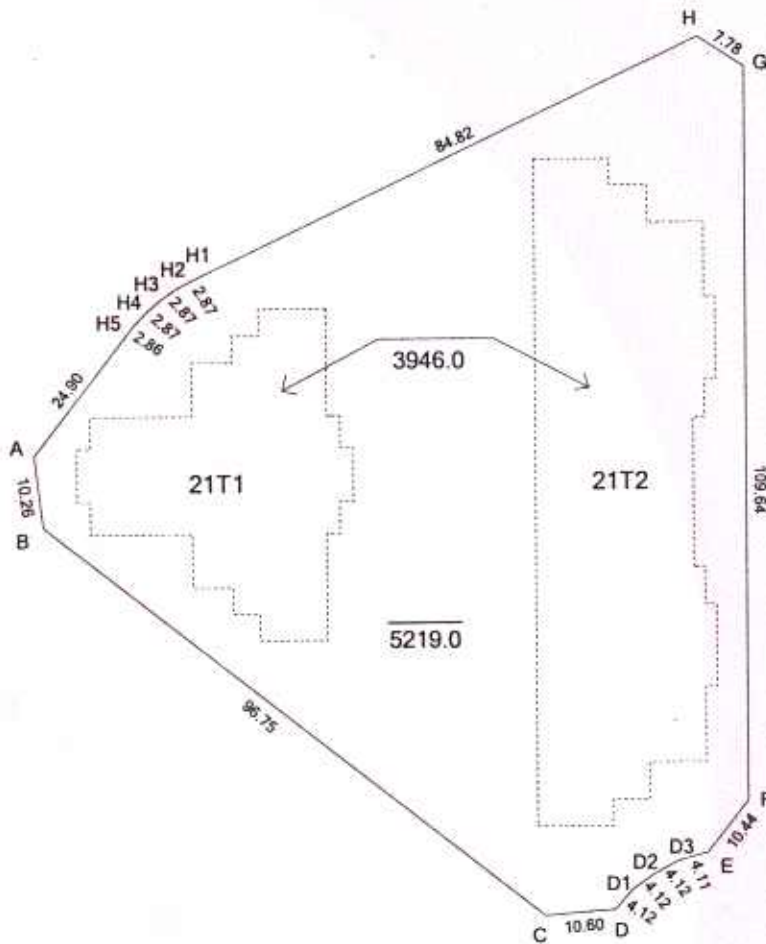
Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01819

Nguyễn Hữu Nghĩa

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

• Thành phố

Theo trích lục bản đồ số 13/GĐ&TĐ-15; tỷ lệ 1:2000
do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 12/01/2015.



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền